

**Name und Kontaktdaten
des Verantwortlichen:**

Barbara Lehmann
Familienheim Hausach eG
Hegerfeldstraße 43
77756 Hausach
Telefon: 0 78 31 / 93 88 – 13
Fax: 0 78 31 / 93 88 – 18
E-Mail: info@familienheim-hausach.de

**Name und Kontaktdaten
des Stellvertreters:**

Bernhard Allgaier
Familienheim Hausach eG
Hegerfeldstraße 43
77756 Hausach
Telefon: 0 78 31 / 93 88 – 12
Fax: 0 78 31 / 93 88 – 18
E-Mail: info@familienheim-hausach.de

Datenschutzbeauftragter:

(kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da weniger als 10 Mitarbeiter mit der automatischen Verarbeitung befasst sind)

Zweck der Datenverarbeitung

Durchführung der Wohnungseigentums- und Mietverwaltung

- Buchhaltung, Mahnwesen
- Mietvertrag
- Management Eigentümerversammlung, Hausgeldabrechnung, Heizkostenabrechnung, Wirtschaftsplan, Protokoll, Beschlussammlung
- Betriebskostenabrechnung, Heizkostenabrechnung
- Führen der Eigentümer- und Mieterliste
- Lohnabrechnung angestellter Hausmeister
- Legionellenprüfung, Rauchwarnmelder
- Handwerker-, Hausmeister-, Dienstleisterbeauftragung
- Korrespondenz
(z. B. Brief, Fax, E-Mail, Telefon, sms)

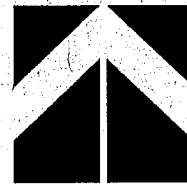
Rechtliche Grundlage für die Verarbeitung

Vertragliche Grundlage

- Verwaltervertrag
- Mietvertrag

Gesetzesgrundlage

- Wohnungseigentumsgesetz
- Mietrechtsgesetze und -verordnungen
- Steuergesetze
- Betriebskostenverordnung
- Heizkostenverordnung
- Trinkwasserverordnung
- LBO Baden-Württemberg



Kategorien von Empfängern, denen gegenüber personenbezogene Daten offengelegt worden sind oder noch offengelegt werden.

Innerhalb der Organisation

- Geschäftsführung, Vorstand, Aufsichtsrat
- Mitarbeiter des Unternehmens

Vertragspartner

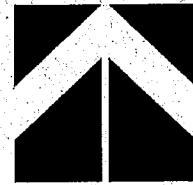
- Rechtsanwälte
- Inkasso-Unternehmen
- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen
- Steuerberater
- Wirtschaftsprüfer
- Berater
- Messdienstleister
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Banken
- Energieversorgungsunternehmen
- andere Mitglieder der Wohnungseigentumsgemeinschaft
- externe WEG-Verwalter (Verwalterwechsel)
- Hausmeister
- Ämter und Behörden
- Auskunftsteien
- Kooperationspartner im Rahmen des Sozialen Managements

Übermittlung von personenbezogenen Daten

- an Drittland erfolgt nicht
- an internationale Organisation erfolgt nicht

Dauer der Speicherung:

- Daten aufgrund von Vertragsanbahnung werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.
- Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
- Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.



Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO

Rechte des Betroffenen auf:

- Auskunft seiner personenbezogenen Daten
- Berichtigung oder Löschung seiner personenbezogenen Daten
- Einschränkung oder Widerspruch gegen Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten
- Datenübertragbarkeit
- Widerruf einer Einwilligung

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Name der zuständigen Aufsichtsbehörde:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit

Königstraße 10a

70173 Stuttgart

Telefon: 07 11 / 61 55 41 – 0

Fax: 07 11 / 61 55 41 – 15

E-Mail: poststelle@lfdi.bwl.de

Widerruf bei Einwilligung

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i.d.R auf vertraglicher oder gesetzlicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Durchführung der Wohnungseigentumsverwaltung/Mietverwaltung erforderlich bzw. wir sind nach dem Wohnungseigentumsgesetz verpflichtet, diese Daten zu erheben. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir einen Gesetzesverstoß begehen, der ggf. straf- oder bußgeldbewehrt wäre.

Automatische Entscheidungsfindung

Eine automatische Entscheidungsfindung erfolgt nicht.
