



Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO

**Name und Kontaktdaten
des Verantwortlichen:**

Barbara Lehmann
Familienheim Hausach eG
Hegerfeldstraße 43
77756 Hausach
Telefon: 0 78 31 / 93 88 – 13
Fax: 0 78 31 / 93 88 – 18
E-Mail: info@familienheim-hausach.de

**Name und Kontaktdaten
des Stellvertreters:**

Bernhard Allgaier
Familienheim Hausach eG
Hegerfeldstraße 43
77756 Hausach
Telefon: 0 78 31 / 93 88 – 12
Fax: 0 78 31 / 93 88 – 18
E-Mail: info@familienheim-hausach.de

Datenschutzbeauftragter:

(kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da weniger als 10 Mitarbeiter mit der automatischen Verarbeitung befasst sind)

Zweck der Datenverarbeitung

**Anbahnung und Durchführung eines Mietverhältnisses/Nutzungsverhältnisses
Mitgliederverwaltung**

- Mitgliederversammlung, Stammdatenverarbeitung
- Buchhaltung, Miete, Mahnwesen
- Wohnungsgeberbestätigung
- Betriebskostenabrechnung, Heizkostenabrechnung
- Führen der Mieter- und Mitgliederliste
- Lohnabrechnung angestellter Hausmeister
- Legionellenprüfung, Rauchwarnmelder
- Handwerker-, Hausmeister-, Dienstleisterbeauftragung
- Korrespondenz
(z. B. Brief, Fax, E-Mail, Telefon, sms)

Rechtliche Grundlage für die Verarbeitung

Vertragliche Grundlage

- Anbahnung Mietvertrag/Nutzungsvertrag
- Mietvertrag/Nutzungsvertrag
- Zeichnung von Geschäftsanteilen
- Satzung

Gesetzesgrundlage

- Genossenschaftsgesetz
- Meldepflichten nach Meldegesetz
- Buchführungspflicht nach HGB und Steuergesetzen
- Mietrechtsgesetze und -verordnungen
- Betriebskostenverordnung



Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO

-
- Heizkostenverordnung
 - Trinkwasserverordnung
 - LBO Baden-Württemberg
-

**Kategorien von Empfängern, denen gegenüber personenbezogene Daten of-
fengelegt worden sind oder noch offengelegt werden.**

Innerhalb der Organisation

- Geschäftsführung, Vorstand, Aufsichtsrat
- Mitarbeiter des Unternehmens

Vertragspartner

- Rechtsanwälte
 - Inkasso-Unternehmen
 - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen
 - Steuerberater
 - Wirtschaftsprüfer
 - Berater
 - Messdienstleister
 - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - Banken
 - Mietinteressenten
 - Energieversorgungsunternehmen
 - Hausmeister
 - Ämter und Behörden
 - Auskunftsteien
 - Kooperationspartner im Rahmen des Sozialen Managements
-

Übermittlung von personenbezogenen Daten

- an Drittland erfolgt nicht
 - an internationale Organisation erfolgt nicht
-

Dauer der Speicherung:

- Daten aufgrund von Vertragsanbahnung werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Sofern Bonitätsabfragen bei der CREDITREFORM erfolgten, werden die Unterlagen hierzu 12 Monate aufbewahrt, damit wir gegenüber CREDITREFORM nachweisen können, dass ein berechtigtes Interesse für die Abfrage bestanden hat.
 - Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
 - Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
-



Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO

Rechte des Betroffenen auf:

- Auskunft seiner personenbezogenen Daten
- Berichtigung oder Löschung seiner personenbezogenen Daten
- Einschränkung oder Widerspruch gegen Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten
- Datenübertragbarkeit
- Widerruf einer Einwilligung
- Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Name der zuständigen Aufsichtsbehörde:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit

Königstraße 10a

70173 Stuttgart

Telefon: 07 11 / 61 55 41 – 0

Fax: 07 11 / 61 55 41 – 15

E-Mail: poststelle@lfdi.bwl.de

Widerruf bei Einwilligung

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i.d.R auf vertraglicher oder gesetzlicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung und Durchführung des Mietverhältnisses/Nutzungsverhältnisses und Mitgliederverwaltung erforderlich bzw. wir sind gesetzlich verpflichtet, diese Daten zu erheben (z. B. Meldesetze). Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir einen Gesetzesverstoß begehen, der ggf. straf- oder bußgeldbewehrt wäre.

Automatische Entscheidungsfindung

Eine automatische Entscheidungsfindung erfolgt nicht.
