

*„Ihre Immobilie  
ist bei uns in besten Händen“*



BAUGENOSSENSCHAFT  
FAMILIENHEIM  
HAUSACH eG

## Bewerbungsbogen für Wohnungssuchende

### Selbstauskunft

Ich / Wir beabsichtigen eine Wohnung in (ORT EINTRAGEN) \_\_\_\_\_  
mit \_\_\_\_\_ Zimmer; \_\_\_\_\_ qm-Wohnfläche, mieten. Wir wissen, dass ein et-  
waiger Nutzungsvertrag nur unter der Bedingung zustande kommt, dass die Angaben in die-  
sem Formular richtig sind

#### Bewerber / Ehemann / Partner

Familienname \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

verheiratet / verwitwet ledig ge-  
schieden in Partnerschaft lebend  
seit \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Geboren am \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Telefon-Nr. \_\_\_\_\_

Handy-Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Beruf \_\_\_\_\_

Arbeitgeber \_\_\_\_\_

Nettoeinkommen (monatlich) EUR  
\_\_\_\_\_

#### Bewerberin / Ehefrau / Partnerin

Familienname \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

verheiratet / verwitwet ledig ge-  
schieden in Partnerschaft lebend seit  
\_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Geboren am \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Telefon-Nr. \_\_\_\_\_

Handy-Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Beruf \_\_\_\_\_

Arbeitgeber \_\_\_\_\_

Nettoeinkommen (monatlich) EUR  
\_\_\_\_\_

**Anschrift der bisherigen Wohnung**

Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Kündigungsfrist \_\_\_\_\_

**Anschrift der bisherigen Wohnung**

Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Kündigungsfrist \_\_\_\_\_

**Kinder (Vor und Zuname)**

\_\_\_\_\_ geboren am: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ geboren am: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ geboren am: \_\_\_\_\_

Haustiere vorhanden?

nein;  ja (bitte Haustier eintragen) \_\_\_\_\_

Anzahl der Personen, die die Wohnung beziehen werden \_\_\_\_\_

**Hiermit erklären wir / erkläre ich:**

Ich/wir habe(n) nicht vor, die Wohnung gewerblich zu nutzen

Ich/wir sind in der Lage eine Monatsmiete (mit Nebenkosten und Heizung) in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR aufzubringen.

**Eine Kopie Ihres Personalausweises (Vorder- und Rückseite) ist zum ausgefüllten Bewerbungsbogen beizulegen.**

**Ich versichere hiermit wahrheitsgemäß, dass gegen mich in den letzten fünf Jahren kein Konkurs-, Vergleichs-, Offenbarungseidverfahren oder Verfahren zur Annahme der eidesstattlichen Versicherung nach § 889 ff. ZPO angestrebt wurde.**

**Voraussetzung zum Erhalt einer Mietwohnung**

- Für die Wohnung ist eine Kautions von 3-Netto-/Kaltmieten bei der Übernahme der Wohnung zu leisten.
- Mit Unterzeichnung des Nutzungsvertrages ist gleichzeitig eine Mitgliedschaft bei der Familienheim Hausach eG abzuschließen.

**Mit der Unterzeichnung und Abgabe erklärt der Bewerber:**

- bei Zusage einer Wohnung verpflichtet er sich, die Einzahlung der Kautions zu leisten, einen Nutzungsvertrag und eine Mitgliedschaft nach dem Muster der Baugenossenschaft abzuschließen.
- Dass er mit der Verarbeitung und Speicherung der angegebenen Daten in dem für die Vermietung erforderlichen Umfang einverstanden ist, ebenfalls mit der Abgleichung der Daten mit öffentlichen Ämtern und anderen Wohnungsunternehmen, die Bewerberlisten führen (diese Angaben werden vertraulich behandelt).

## Datenschutzgrundverordnung

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich 1 Jahr nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Es wird auf die Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

### **Mietverhältnis / Nutzungsverhältnis / Mietgliederverwaltung**



BAUGENOSSENSCHAFT  
FAMILIENHEIM  
HAUSACH eG

### **Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO**

#### Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Barbara Lehmann  
Familienheim Hausach eG  
Hegerfeldstraße 43  
77756 Hausach  
Telefon: 0 78 31 / 93 88 – 13  
Fax: 0 78 31 / 93 88 – 18  
E-Mail: [info@familienheim-hausach.de](mailto:info@familienheim-hausach.de)

#### Name und Kontaktdaten des Stellvertreters:

Bernhard Allgaier  
Familienheim Hausach eG  
Hegerfeldstraße 43  
77756 Hausach  
Telefon: 0 78 31 / 93 88 – 12  
Fax: 0 78 31 / 93 88 – 18  
E-Mail: [info@familienheim-hausach.de](mailto:info@familienheim-hausach.de)

#### Datenschutzbeauftragter:

(kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da weniger als 10 Mitarbeiter mit der automatischen Verarbeitung befasst sind)

#### Zweck der Datenverarbeitung

#### **Anbahnung und Durchführung eines Mietverhältnisses/Nutzungsverhältnisses Mitgliederverwaltung**

- Mitgliederversammlung, Stammdatenverarbeitung
- Buchhaltung, Miete, Mahnwesen
- Wohnungsgeberbestätigung
- Betriebskostenabrechnung, Heizkostenabrechnung
- Führen der Mieter- und Mitgliederliste
- Lohnabrechnung angestellter Hausmeister
- Legionellenprüfung, Rauchwarnmelder
- Handwerker-, Hausmeister-, Dienstleisterbeauftragung
- Korrespondenz  
(z. B. Brief, Fax, E-Mail, Telefon, sms, Messenger-Dienste wie z. B. WhatsApp)

#### Rechtliche Grundlage für die Verarbeitung

##### **Vertragliche Grundlage**

- Anbahnung Mietvertrag/Nutzungsvertrag
- Mietvertrag/Nutzungsvertrag
- Zeichnung von Geschäftsanteilen
- Satzung

---

## **Gesetzesgrundlage**

- Genossenschaftsgesetz
  - Meldepflichten nach Meldegesetz
  - Buchführungspflicht nach HGB und Steuergesetzen
  - Mietrechtsgesetze und -verordnungen
  - Betriebskostenverordnung
  - Heizkostenverordnung
  - Trinkwasserverordnung
  - LBO Baden-Württemberg
- 

## **Kategorien von Empfängern, denen gegenüber personenbezogene Daten offengelegt worden sind oder noch offengelegt werden.**

### **Innerhalb der Organisation**

- Geschäftsführung, Vorstand, Aufsichtsrat
- Mitarbeiter des Unternehmens

### **Vertragspartner**

- Rechtsanwälte
  - Inkasso-Unternehmen
  - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen
  - Steuerberater
  - Wirtschaftsprüfer
  - Berater
  - Messdienstleister
  - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  - Banken
  - Mietinteressenten
  - Energieversorgungsunternehmen
  - Hausmeister
  - Ämter und Behörden
  - Auskunftfeien
  - Kooperationspartner im Rahmen des Sozialen Managements
- 

## **Übermittlung von personenbezogenen Daten**

- an Drittland erfolgt nicht
  - an internationale Organisation erfolgt nicht
- 

## **Dauer der Speicherung:**

- Daten aufgrund von Vertragsanbahnung werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Sofern Bonitätsabfragen bei der CREDITREFORM erfolgten, werden die Unterlagen hierzu 12 Monate aufbewahrt, damit wir gegenüber CREDITREFORM nachweisen können, dass ein berechtigtes Interesse für die Abfrage bestanden hat.
  - Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
  - Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
- 

## **Rechte des Betroffenen auf:**

- Auskunft seiner personenbezogenen Daten
  - Berichtigung oder Löschung seiner personenbezogenen Daten
-

- 
- Einschränkung oder Widerspruch gegen Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten
  - Datenübertragbarkeit
  - Widerruf einer Einwilligung
  - Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
- Name der zuständigen Aufsichtsbehörde:  
Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit  
Königstraße 10a  
70173 Stuttgart  
Telefon: 07 11 / 61 55 41 – 0  
Fax: 07 11 / 61 55 41 – 15  
E-Mail: [poststelle@lfdi.bwl.de](mailto:poststelle@lfdi.bwl.de)
- 

### **Widerruf bei Einwilligung**

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i.d.R auf vertraglicher oder gesetzlicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

---

### **Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung**

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung und Durchführung des Mietverhältnisses/Nutzungsverhältnisses und Mitgliederverwaltung erforderlich bzw. wir sind gesetzlich verpflichtet, diese Daten zu erheben (z. B. Meldegesetze). Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung dieser Daten bestehen, würden wir einen Gesetzesverstoß begehen, der ggf. straf- oder bußgeldbewehrt wäre.

---

### **Automatische Entscheidungsfindung**

Eine automatische Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

---

**Es ist mir bekannt, dass meine Vormerkung unverbindlich und ohne Anspruch auf eine bestimmte Wohnung erfolgt. Sollte sich mein Antrag anderweitig erledigen, werde ich die Baugenossenschaft Familienheim Hausach eG, Geschäftsstelle Hausach verständigen.**

**Den Bewerbungsbogen entfernen wir automatisch nach Ablauf von einem Jahr aus unserer Kartei. Sollten Sie weiterhin eine Mietwohnung suchen, so bitten wir Sie, sich rechtzeitig vor Ablauf bei uns zu melden.**

Datum	Unterschrift